

Số: 4/10 /TB-THADS

Phú Xuyên, ngày 28 tháng 05 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ông Vũ Mạnh Thanh, địa chỉ: Thôn Kiến Phong, Xã Gia Tường, Huyện Nho Quan, Tỉnh Ninh Bình

- Bà Trần Thị Thanh, anh Trần Trung Kiên, Trần Kiên Cường, Trần Kiên Quyết, địa chỉ: thôn Nhân Vực, xã Nam Tiến, huyện Phú Xuyên, Hà Nội

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 201/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2020 của Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 05 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 02023865 - PD ngày 10 tháng 11 năm 2020 của Công ty Cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 04 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ công văn số 38/2021/CV/S1QG ngày 27/05/2021 của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên thông báo:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 89/2020/ĐG/S1QG ngày 24/11/2020 và các phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản tiếp theo giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên với Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia về việc đấu tài sản là: Quyền sử dụng diện tích 87,4 m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất ở phần phía nam thửa đất số 183, tờ bản đồ số 05, địa chỉ thửa đất tại thôn Nhân Vực, xã Văn Nhân, Huyện Phú Xuyên, Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 328850 do UBND huyện Phú Xuyên cấp ngày 02/10/1993 đứng tên chủ sử dụng đất ông Trần Văn Toàn. (Số tờ bản đồ, số thửa theo bản đồ địa chính xã Văn Nhân (nay là xã Nam Tiến) lập năm 2009 thay đổi thành tờ bản đồ số 04, thửa số 252).

Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia đã thực hiện các thủ tục đề đấu giá tài sản trên; Tuy nhiên, tính đến hết ngày 27/05/2021 - thời hạn cuối cùng đăng ký và nộp tiền đặt trước nhưng không có khách hàng nào đăng ký tham gia phiên bán đấu giá tài sản số 89 – 04/2020/ĐG/S1QG ngày 28/05/2021. Do vậy, phiên bán đấu giá là không thành.

Theo quy định tại Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản trên để trừ vào số tiền được thi hành án. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành biết./.

***Nơi nhận:***

- Như kính gửi;
- Viện KSND huyện Phú Xuyên;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
  
**Nguyễn Văn Đạt**